

# COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2

DATE: 22 JANVIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0144	TOUFIC Albert	TITONOU Golimon OGOUBIYI ADieu HOUNGBEDJI Fontor TOYO Noëlie SODJINOU Godfroy VIGNON Vianère KINTODOJE AGBO François DOSSOU Côme		Confirmation	Délibéré rabattu : 19 février 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1701	ABOU ISSIAKOU Mouftaou ISSIAKOU Ekla Obed	HOIRIE KPOMADJE JEAN HERITIERS DE FEU AGBOSSOUHON Avossètien HOUNYE Noutaï ADOGNIBO Victorine	Non spécifié HERITIERS YEKPE Basile	Confirmation	Délibéré : 12 mars 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2133	COLLECTIVITÉ TOGBAHLA	TOSSIA FODJI Luc		Confirmation	Délibéré prorogé : 29 janvier 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2585	DOSSOU Laurent	HÉRITIERS DE FEU TODEGNON ANAGO		Confirmation	Délibéré : 19 mars 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2994	HÉRITIERS DE FEU AFFODJI HOUNGUEVOU BABEY	HÉRITIERS ADJAVOEKPON HOUNGUEVOU OUENSOU Florent		Confirmation	Délibéré prorogé : 05 février 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3322	HÉRITIERS DE FEU ROMAO MAURILLE URSULE ACHIROU	SUCCESSION KPLANKOUN Antoine KPLANKOUN Achille		Confirmation	Délibéré : 12 mars 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3442	TOKPEME Borgia Géréon	DJAKA Raphaël		Confirmation	Délibéré prorogé : 05 février 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3487	GNONHOUE Augustin	TAKPA Raphaël Entité sans nom DADE R. Jean-marie ASSOGBA Pélagie Entité sans nom N'TCHA Jean-Marie HOUESSOU A. Georges TAKPA Yves KOUKOU Anasthasie Entité sans nom BOYIAHO Nestor Entité sans nom	Non spécifié EGOUNLETY Albertine	Confirmation	Délibéré : 12 mars 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3490	TESSI K. Marcellin	HEDJISSI Afiavi HEDJISSI Céline		Confirmation	Délibéré : 05 février 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3615	DEKLOUNON DOSSA Sotin M. Jeanne	SUCCESSION OKÉ ADOGBÉ MEDEDOGBE		Confirmation	Délibéré prorogé : 29 janvier 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3967	HERITIERS DE FEU ACCROMBESSI L. ADRIEN	SOGLO Maxie Gabrielle SOGLO Marie- France SOGLO Jean- Claude KOSSOUHO Flora	Non spécifié SOGLO Louis	Confirmation	Délibéré prorogé : 29 janvier 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4218	HÉRITIERS DE FEUE DJESSOU ATÉNI	GNIMAVO Jacques		Confirmation	Délibéré prorogé : 05 février 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0548	HERITIERS DE FEU DODO Francis	ADJOVI Eudes Carlos Caritas		Confirmation	Délibéré : 12 mars 2026
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0671	GUIVO Charles KODJO DOSSOU Bonaventure	AGBOTON Théodora		Confirmation	Délibéré rabattu : 19 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0076	GOUTHON Zinsou Damien GOUTHON Dossou Roger GOUTHON Franck	GOUTHON Justine GOUTHON Martial HOUE TO Norbert GOUTHON Emilienne GOUTHON Raphaël GOUTHON Fidèle GOUTHON Evelyne		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 février 2026 pour Renvoi - Renvoi Ferme - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0101	LES HÉRITIERS DE FEU HOUNGBO AVOCEGAMOU, AVOCEGAMOU HOUÉTÉHOUE, AVOCEGAMOU CHRISTINE AVOCEGAMOU Albert	HOUESSINON Victor BALLEY Jean EKLU M. Cathérine TEVI Simon CHODATON Fernand Sylèvre		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques de Me ATOUN, Me DOVONOU et Me DAVAKAN
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0379	TOSSOU TOVENABOE	COLLECTIVITE GNACADJA COCO COLLECTIVITE TOSSA TONAHIN KAKPOGAN		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0450	AYINA Régina	HOUEZE Gabriel HOUEZE Thomas HOUEZE Metohoué		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0789	COLLECTIVITE DACLOUNON AKONDE Pierre AKPLAHINTO Pierre	HERITIERS DOHOU - DOSSOU-YOVO Blaise		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me MAFFON et Me AYOBELE
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1302	AVI Avocétien Baba	HÉRITIERS DE FEU MINADI AKOHOUÉDÉ HÉRITIERS DE FEU HODONOU SIMON		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les répliques de la SCPA A & C et de Me FADE
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1328	LONOU Houndjènoukon	LONOU Avocétien	<i>Non spécifié</i> BAGUI Zénab KOUTON Mathias ODJO Abibatou	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils sur le rapport d'expertise et pour production par Me SACRAMENTO de l'ordonnance de désignation de liquidateurs
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1549	HÉRITIERS DE FEU RADJI BISSIRIOU RADJI Ibrahim	KOUDAFKE Julien GOUDALO Léon		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de Me SALAMI substitué pour ses répliques
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1626	AGBANGLA Michel	HERITIERS DE FEU AGBANGLA HLONSI VÉRONIQUE DJOSSOU Mèdèhou Benoît	<i>Volontaire</i> AZANKPO Edgard SANNI Falilou VIGAN Melody BOKO Rose SEMADO Hèwliô Parfait SOKENON Cosme Zinsou <i>Non spécifié</i> FABI Yves Gérard MAHOUSI Cécile HOUSOU Chégoun WOUSSOU Gabriel HÉRITIERS AGBIKOSI René MAMADOU Taofiki ETIKOU DJOSSOU Barthélémy ADOGONY Guy	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils à l'exception de Me AMOUSSOU et Me ZANNOU
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1662	HOIRS ATTANGBE MEGNINOU HOUSOU	DOSSA K. Robert ACCROMBESSI Medard DOSSA Barnabé HINNILO Justin		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1708	SUCCESSION DOMINIQUE DOSSOU YOVO DOSSOU YOVO Sigisbert	HOUNGAVOU Dansou Azongbéto HOUNGAVOU Honga		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour être retenu
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1755	COLLECTIVITÉ KÉTÉ	COLLECTIVITÉ AVOCEFOHOUN HODOMIHOU	<i>Non spécifié</i> AGBALAGBA DJOTCHOU HOUNGA ZANNOU GLOTA BRATHIER Victoire	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1762	ABOGO Médéhomè MEDOGNI Laurent	ATANHLOUETO François		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1767	TAÏWO Ahmed	AGOSSOU Darius AHOUNOU Suzanne		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations le Me SACRAMENTO sur le faux incident
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1863	HÉRITIERS DE FEU MESSINOU HOUSOUKLO FASSASSI Raimatou AKPITI Hounsou DOUMATE Irené	FANTODJI Théodore		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2193	TOSSOU Adèle	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOU- TOKLON ZINSOU PIERRE SUCCESSION TOVEDJRE ASSOGBA LOUIS HOMANVO Kossi		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif, à défaut pour être renvoyé devant la formation de jugement
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2315	HÉRITIERS DE FEU TODE TOMALE	SOSSOUKPE Edou Haudjigué		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me AGBANI, de la SCPA D2A et SCPA B & B
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2492	HÉRITIERS DOFONSOU MATHIEU	HÉRITIERS MEVO HÉRITIERS ADAJSSA GONDEHOUSSE DAVID		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les réplique de Me FADE
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2496	ARUNA Pascal	EGLISE DU CHRISTIANISME CÉLESTE SAINT SIÈGE		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2498	SODOGANDJI Prudencio Honorine	AKOUEGNON Pascal AWENOU Clément		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour les appelants absents
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2506	ZONON Eugénie	AZILINON T. Michel		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2580	SAÏZONOU Bello Arlette	HÉRITIER DE FEU CHANOU ISSA		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de ma SCPA POGNON et Associés et pour être mis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2649	HÉRITIERS MELIHO ETIENNE	ADADJAHOU Yolande		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me FADE sur le rapport d'expertise et sur l'ensemble de la procédure
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2686	GANSOU Colette	DANGOU Joachim Michel		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations sur l'avis du 21/01/2026 émis par la Mairie
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2697	LOKOCLOUNON Jonas	TOKIN Paul BENAKPO Boniface		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : devant la formation de jugement et pour les observations de Me MAFFON sur les conclusions exceptionnelles
26.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2710	FEU LAWSON GLIN PHILLIPE KINSINOU Augustine ZANKLIGLIN LAWSON Emmanuel	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2712	COLLECTIVITÉ OUSSOU	HOUESSOUGUE HOUNGUE Jean GNONLONFOUN Boniface AHOUASSOU Bernard		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats
28.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2716	ADANDEDJIAN Carmelle	Entité sans nom Entité sans nom Entité sans nom		Confirmation	Renvoi Ultime : 05 mars 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2730	ADIJIBOGOUN André	AFLE Fagla Raphaël		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
30.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2749	Entité sans nom	AHOUANMENOU AVOCÈVOU HERITIERS DE FEU LOKO HOUNKPE -	<i>Non spécifié</i> HOUESSOU Rose HOUNKPONOU Thèrese HERITIERS FEU QUENUM Géoffroy HOUNGUE Clément ADJAGAN D. Ida SOGNIHOUENAFA Lucie HOUNKPATIN Modeste	Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
31.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2770	ZOGO André HANGNILO Augustin MAMA SICA Ismaël Younoussa DATO Sophie	HÉRITIERS DE FEU HOUNSOUDJOU NOUTAÏ ALIHONOU NOUTAÏ Comlan Julien	<i>Non spécifié</i> BOUSSETA Mahamad	Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de la mairie de Cotonou pour dépôt du rapport après la séance projetée entre elle, le géomètre et es parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2772	HOUNVO Anna	SEDAGONDJI Vicent GBODJEYIDO Pamphile		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
33.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2778	ADETONAH Ubald Tertulien Athanasie	LA COLLECTIVITÉ DJANGUILA HOUNHOU		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
34.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2781	ALI ALABI Rafiou	DJOGBENOU DJOSSOU Dénagnon		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
35.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2909	TITIMAMAN Moumouni	Entité sans nom CODJO SONOU Jean		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : devant la formation de jugement et pour les conclusions récapitulatives de Me MAFFON
36.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3057	HERITIERS KPONOUKON Montcho KPONOUKON G. Georges	SUCCESSION DE FEU ALAIN HOUEMAVO		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
37.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3646	HÉRITIERS DE FEUE HOUNSI KOUASSODE	AGUIDISSOU Suzanne		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me ADJAVON et la Commune de Cotonou sur les pièces produites par le cabinet des frères DOSSOU
38.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3950	SUCCESSION ADANHOUNTON BOYA FÉLIX	ASSOGBA Maurice Comlan		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : devant la formation de jugement
39.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4046	ANIANOU Désiré Martin	ANIANOU Firmin		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : Arrêt n° 001/CSAF-CA-SDPF2/2026 du 22 janvier 2026 renvoi au 05 Mars 2026 pour la rentrée du rapport d'expertise
40.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4081	ADANZETO Samuel Alfred	DADJI Sarah		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
41.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4541	HERITIERS DE FEU ZACHARIE TCHAO SABE	Entité sans nom ADJAHOUNGBETA Cosme		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les écritures de la SCPA A & C

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4550	HONFO KOTIN Gabriel	GNANGUENOU Alexis		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour le dépôt des conclusions récapitulatives des conseils retardataires
43.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4790	OKE Rémy Fidèle AGANDAN Antoinette VODOUNON Mahutin Victoire BOCO Suzanne MOUMOUNI Azizou HOUNGUE Elise HOUNGBO Noélie IDOHOU Soulé FALIOU Raimi AKPADJI François PANOU Mahuclo Jean Paul LOKONON Euloge HOUAGA Saturnin DEGUENON Michel TOTIN Bidossessi Prosper GNIMADI Marius LOKONON Célestin AKOHA Anago GOTCHEME Jean-Marie TOVIHO Noël ASSOUMA Mohamed GAHOU Abibou MAMAN Aichatou AGBADJINOUE Innocent OSSAH Gbénoukpo Denis ADJABO Brigitte CAKPO AWASSI Lucien GOGAN Rigobert ATCHADE Offin Isidore AGOUNDO Marjolaine	NAHUM Constant		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : devant la formation de jugement pour le dépôt du rapport d'expertise
44.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0235	LES H PÉRITIERS DE FEU AKOSSO PIERRE	HÉRITIERS SACRAMENTO GEORGES		Confirmation	Renvoi Ferme : 12 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être mis en délibéré en tout état de cause (éventuelle observations à déposer au plus tard le 05 février 2026
45.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0290	HÉRITIERS HOUNSOU HOUNSA	BOSSA Stanislas AGUEMON Norbert		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
46.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0353	GANDOMESSI Antoinette	GANDOMESSI Nicolas FOLLY WOULEMION Stanislas GANDOMESSI Antoine FOLLY Patrice		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour échange de pièces et continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
47.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0394	ADJIBI Dimé	GUEDEGBE Fortuné AGBODJI Pauline		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : devant la formation de jugement
48.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0669	SUCCESSION DE FEU GNITABOU BOCCO COSME Entité sans nom LANMANTCHION Coffi Venance Frédéric	TCHÉGNINOUGBO Eugénie KOUDANDE YEMADJE Laetitia		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des parties sur le rapport de la Mairie
49.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0765	HÉRITIERS HOUNSA TOKIN NOËL	HÉRITIERS DE FEU ABDOULAYE MOUBINOU		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour permettre à Me HOUEDETE et les intimés de produire leur moyens de défense
50.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0991	SUCCESSION DE FEU ATTEKPAMI DJIMI	KOTY Bienvenu Gbénoukpo		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
51.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1159	TOTIN Richard	TOTIN Claude ASSOGBA Germain		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me SACRAMENTO sur les pièces produites et la demandé formulée
52.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2062	LA SUCCESSION ARTHUR LISHOU	HÉRITIERS DE FEU AHOUSSINOU D. THÉODORE		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils sur l'avis de l'ANDF
53.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2101	YENOUSI Tonde Remi	NOUGBODE Omer NOUGBODE Hyaceinte		Confirmation	Renvoi Ultime : 26 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et à défaut pour être d'office remis en délibéré
54.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2397	BANGBOLA Koladé J. Marouf	DANHOUAN Bruno		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 janvier 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : à la demande de Me YANSUNNU substitué par Me ADNDEDJAN pour être mis en délibéré
55.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2483	MENSAH Jean Baptiste ASSILAMEHOU Thérèse ATTISSO Lucia	ZOHOUN Linda		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les parties absentes à l'exception de MENSAH Apolline



NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
56.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2537	AGBO Anicet Richard	VOVO Bernard VOVO Paul GNANHOUI Nicaise		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif (dépôt du rapport et pour les parties absentes
57.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0001	SOSSOU Comlan Vincent	REPRESENTANT HERITIERS DE FEUE ADJAHOU LUCIE		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les écritures de Me Cosme AMOUSSOU et de Me YEDE
58.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0094	WORU Maurice	OGBONI David		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les écritures de la SCPA DTAF
59.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0165	MESSANVI Aiavi Bernadette	REPRESENTANT COLLECTIVITE KPOHINTO		Autres	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour convoquer l'intimée
60.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0166	KINSIKLOUNON Benoît Entité sans nom	HOUNZANGBE Libéra		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour l'appelant absent

Items :	Dossiers dans le rôle : 74	Affaires en délibéré : 14	Affaires anciennes : 60	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 janvier 2026  
Maître AHOUANGANSI Marcellin  
*Greffier*